

NOS DERNIÈRES ACTUS



CESSION INVEST

- Kéolis Lille Ilévia a emménagé sur EMPREINTE
- Lazard Group a acquis l'actif en juin 2025
- CBRE a conseillé les deux parties lors de la vente
- 2 lots sont encore disponibles (voir tableau en page 3)

NOUVELLE PEAU POUR ELECTRO DÉPÔT

- Le bailleur confie à CARRÉ la rénovation thermique du magasin Electro Dépôt-Captinghem
- Isolation Thermique par l'Extérieur sur les 5 faces
- Travaux dès cet été en site occupé
- Le Décret Tertiaire permet au preneur de baisser sa facture énergétique et son impact environnemental. Il permet aussi au bailleur de consolider son preneur dans la durée.



L'EX KIABI DÉMOLI !

- Démolition de l'ancien siège de KIABI
- Construction d'un parc d'activité : 6 880 m² divisibles à partir de 200 m² et d'un bâtiment clé en main de 1 500 m² de bureaux
- Livraison : 3^e T2026

DELPHARM S'AGRANDIT !

- DELPHARM (parc du Versant Est) prend à bail 1 500 m² de bureaux pour s'agrandir sur le site mitoyen dans un des bâtiments ex-KIABI qui n'est pas démoli
- Accompagnement de CARRÉ pour la purge et réaménagement de l'immeuble concerné





ECOSPACE, ÇA DÉMARRE !

- Précom atteinte sur ECOSPACE !
- Début des travaux au 3T 2025 / livraison 2026
- Bureaux divisibles à partir de 150 m² disponibles à la vente
- On vous annonce bientôt les 5 acquéreurs en VEFA !

QUICK, LE RETOUR !

- Réalisation de 2 immeubles de cellules d'activités et d'un restaurant QUICK
- Rond-Point d'entrée du MIN de Lomme
- Propriétaire-investisseur : DOJYL
- Livraison fin 2025



**6 chantiers de RÉHABILITATION en cours :
tertiaire, activités, associations, enseignement...**

UN SAVOIR-FAIRE DE PLUS DE 10 ANS !

Nos collaborateurs spécialisés sont à votre écoute pour réaliser un premier diagnostic sur les pistes de valorisation des actifs de vos clients.

Mettons en commun nos compétences pour les accompagner !
Contactez-nous !

NOS DISPO & ACTUS PROGRAMMES



MARLIERES



AVELIN | ACTIVITÉS

- 2 cellules déjà vendues
- 2 lots de 600 m² à usage d'activités, showroom, bureaux disponibles à la vente
- À quelques minutes des axes autoroutiers A1/A23 et du CRT de Lesquin
- Livraison 15 juillet 2025

LESQUIN | BUREAUX LABEL PASSIF

- À vendre 1 250 m² en immeuble privatif ou divisible dès 300 m²
- Précommercialisation en cours
- PC obtenu et purgé
- Parfait pour un clé en main !
- Panneaux photovoltaïques
- Localisation stratégique : accès direct à l'autoroute A1 / Services
- Livrable 2026

PARC DE LA MOTTE



SAINT-ANDRÉ-LEZ-LILLE | BUREAUX

- Immeuble de 3 000 m² divisible, à la vente
- Découpe des lots à la demande à partir de 200 m²
- PC obtenu et purgé
- Installations et finitions de standing
- Accès immédiat à la Rocade Nord-Ouest
- Chaque lot dispose d'une terrasse ou loggia
- Lauréat des Pyramides d'Argent 2024 "Mixité énergétique"

BINÔME



ET AUSSI...

CONNECT	Hallennes-lez-Haubourdin	Bureaux/services	2 lots	250m ² 270 m ²
BOIS DESCATS	CRT Lesquin	Activités/Bureaux	3 lots	991 m ² 572 m ² 738 m ²
PROTOCOL	Anzin	Bureaux/ERP	3 lots	705 m ² 300 m ² 675 m ²
EMPREINTE	Grands Boulevards Marcq-en-Barœul	Bureaux	2 lots	256 m ² 429 m ²
PARC DES 7 LIEUES	Roubaix	ERP/prof libérales	1 lot	209 m ²
CARVIN	Parc du Château	Activités/Bureaux	Immeuble privatif	1 009 m ²
PARC DES MUCHOTS	Saint-André-lez-Lille	Locaux d'activités	3 lots	De 800 à 3 000 m ²

NOTRE ÉQUIPE EST À VOTRE ÉCOUTE



Edouard Windels

Directeur Développement
ewindels@carre-ggl.fr
06 26 30 35 41



Lucie Lespagnol

Cheffe de Projets Immobilières
llespagnol@carre-ggl.fr
06 17 52 46 91



Anais Meneghetti

Responsable Commerciale
ameneghetti@carre-ggl.fr
06 49 45 51 82

CARRÉ

AREA
2 allée du progrès
59320 ENGLOS
carre-ggl.fr

Groupe **GGL**