



## TROIS QUESTIONS À GUILLAUME PASTOUR, DIRECTEUR GÉNÉRAL DE CARRÉ



### ***Quel bilan dressez-vous de l'année 2024 ?***

L'année 2024 pour CARRÉ s'est achevée sur un résultat positif avec d'excellentes performances du marché des locaux d'activités de la MEL, avec quelque 12 000 m<sup>2</sup> de bâtiments vendus et livrés courant 2025. Le marché tertiaire a quant à lui marqué le pas avec un ralentissement significatif de la production du neuf. Seuls les immeubles très qualitatifs d'un point de vue énergétique, bas carbone et conformes au décret tertiaire 2050 ont trouvé preneurs. C'est le cas d'EMPREINTE à Marcq-en-Barœul avenue de la Marne, notre immeuble de bureaux passif de 6 000 m<sup>2</sup> loué à Kéolis Lille Métropole/Ilévia, qui accueillera ses 400 collaborateurs en juin 2025.

### ***Quelles perspectives pour l'exercice 2025 ?***

2025 devrait ressembler à 2024, avec en plus, une véritable prise de conscience des propriétaires d'actifs de la nécessité de mettre aux normes thermiques leurs bâtiments pour retrouver ou sécuriser leurs occupants. Notre métier change et notre force est de nous adapter en permanence à ces évolutions. C'est passionnant !

### ***Pouvez-vous nous en dire plus sur vos projets phares qui marqueront 2025 ainsi que les prochaines années ?***

La grande diversité de nos produits et de nos savoir-faire nous permet d'aborder 2025 et 2026 avec plus de sérénité que ces derniers temps. Quelques 35 000 m<sup>2</sup> de bâtiments sont d'ores et déjà réservés par nos clients, principalement en clés en mains (industriels, tertiaires, immeubles spécifiques, rénovations énergétiques, etc.)