



BINOME

**Bureaux à vivre
Saint-André-lez-Lille**



Vos bureaux au pied de la rocade nord-ouest



À deux pas de l'échangeur Rocade Nord-Ouest Lille - Wasquehal



**À 20 min de Lille
& des gares Lille Europe
et Lille Flandres**



Arrêt de bus «Le Corbeau» Direction Lille-République

Un cadre verdoyant à deux pas de services



Rocade Nord-Ouest
Vers Lille

CRÈCHES

BURGER
KING

SAM
& LIE

BASIC FIT

MARIE
BLACHÈRE

MIDAS

Échangeur
Rocade

BINOME

Rocade Nord-Ouest
Vers Wasquehal



Terrasses
& loggias

Isolation extérieure
parement brique

Des matériaux performants pour des factures énergétiques réduites

La façade, mêlant avec élégance briques et bois, confère à notre projet une esthétique à la fois chaleureuse et contemporaine.

Ce design s'intègre harmonieusement dans le paysage urbain tout en y apportant une touche d'authenticité et de caractère.

La conception architecturale de Binôme favorise l'interaction entre les espaces intérieurs et extérieurs, créant ainsi une atmosphère accueillante et conviviale.

Les grandes ouvertures laissent entrer la lumière naturelle sur les espaces de travail.

Ce bâtiment tertiaire, équipé d'installations et de finitions haut de gamme, offre un environnement agréable et fonctionnel à ses occupants.

Entièrement isolé par l'extérieur, Binôme promet une performance énergétique optimale.

Prestations base paysagère

Revêtement de sol moquette
Faux-plafonds
Eclairage LED à détecteur de présence
Stores toiles intérieurs
Ventilation double-flux et climatisation
Blocs sanitaires privatifs

RDC Commerce

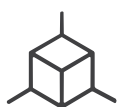
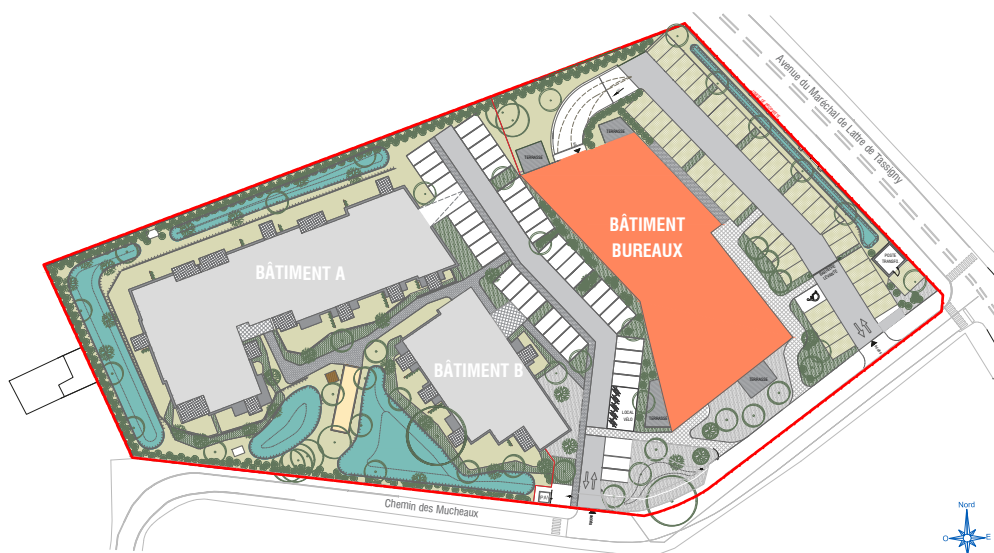
Brut de béton
Fluides en attente
CVC

Bureaux

Moquette
Faux-plafonds
Blocs sanitaires privatifs
Stores toiles intérieurs
Eclairage LED
Ventilation-Climatisation

Façades
brique & bois

Service en pied
d'immeuble



2 895 m²
SDP Bureaux



215 m²
à usage de commerces
ou de services



**82 places
de parking**

45 PLACES SOUS-SOL
37 PLACES AÉRIENNES
PLACES VISITEURS

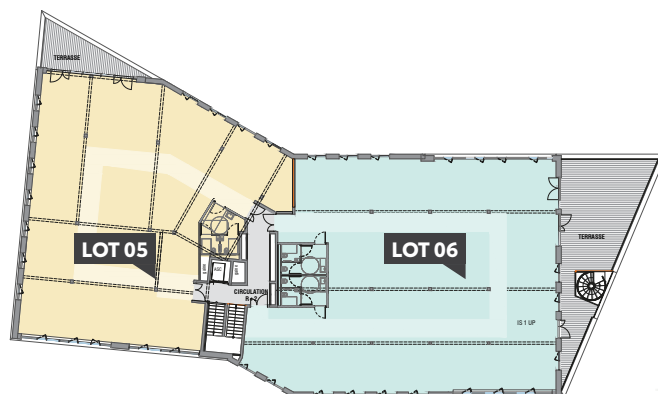


**Local
vélo**

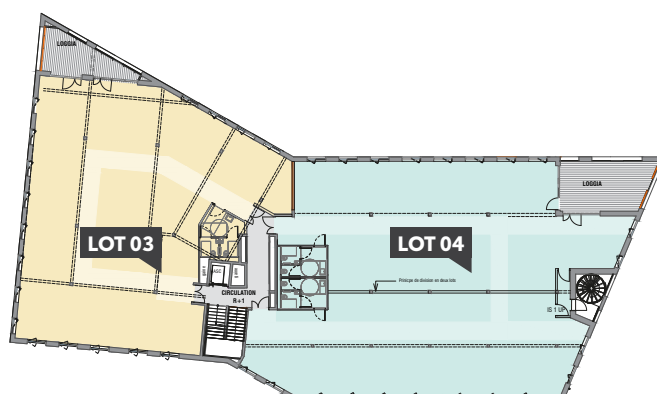


**Norme
RE2020**

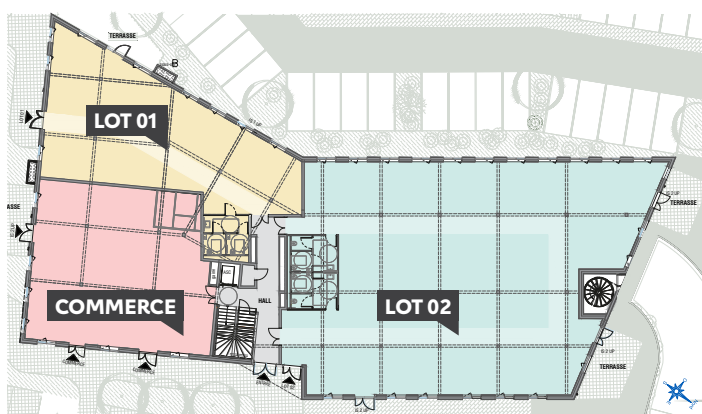
Conforme RE2020,
Binôme offre une réduction
des consommations
énergétiques 2 fois
supérieures par rapport
à un bâtiment ancien.



R+2



R+1



RDC

Tableau des surfaces

NIVEAU	LOT	SURFACE DE PLANCHER	TERRASSES / LOGGIA	PARKING EXTÉRIEUR	PARKING SOUS-SOL
RDC	COMMERCE	214 m ²	25 m ²	6	
	01	225 m ²	28 m ²	2	4
	02	563 m ²	38 m ²	8	8
R+1	03	412 m ²	21 m ²	7	6
	04	545 m ²	33 m ²	8	7
R+2	05	418 m ²	21 m ²	7	6
	06	518 m ²	78 m ²	7	6
TOTAL		2895 m²	244 m²	45 places	37 places



Vos bureaux personnalisés, confortables & adaptés à vos besoins

Grâce à sa marque de Design & Build, Carré Inside, CARRÉ, propose des aménagements intérieurs uniques qui reflètent l'identité de votre entreprise tout en répondant à vos besoins spécifiques et enjeux.

CARRÉ s'engage à créer des lieux de vie inspirants, sources de bien-être et de confort pour les utilisateurs.

Nous sommes votre interlocuteur privilégié pour concrétiser le projet qui vous ressemble alliant confort, innovation, fonctionnalité et durabilité.

Notre approche collaborative et personnalisée nous permet de plonger dans votre univers et de comprendre vos objectifs afin de les traduire en solutions d'aménagement sur mesure.





PYRAMIDES D'ARGENT
DE LA FPI 2024



Lauréat dans la catégorie
«Mixité énergétique»

BINÔME



03 20 304 999
carre-ggl.fr

AREA - Bâtiment 2
2 allée du progrès - 59320 ENGLOS

Maître d'Ouvrage Délégué

CARRÉ

Groupe **GGL**

Maître d'Ouvrage

LOGER
HABITAT

L'ensemble de ce document ne constitue en aucun cas un document contractuel. Les perspectives, images, plans et photos sont à caractère d'ambiance et sont non contractuels. Architectes : GBL.
Crédits images, illustration : BINÔME / CARRÉ
Réalisation : CARRÉ - MAI 2025