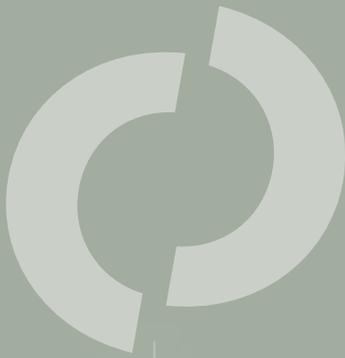




# BINOME

**Bureaux à vivre  
Saint-André-lez-Lille**



# Vos bureaux au pied de la rocade nord-ouest de la rocade nord-ouest



WAMBRECHIES

Parc innovation

**BINOME**

EcoSpace  
Parc du Moulin  
Village des Voiles

Parc des Muchots

Lammersart

Marcq-en-Baroeul

Parc République

Lomme

Parc de la Cessoie

St-André-lez-Lille

La Madeleine

Rociade Nord Ouest

M

Parc du canon d'or  
Parc du Pont Royal

M

LILLE

Connect



À deux pas de l'échangeur Rociade Nord-Ouest Lille -Wasquehal



À 20 min de Lille & des gares Lille Europe et Lille Flandres



Arrêt de bus «Le Corbeau» Direction Lille-République

# Un cadre verdoyant à deux pas de services





**Terrasses  
& loggias**

**Isolation extérieure  
parement brique**

## Des matériaux performants pour des factures énergétiques réduites

La façade, mêlant avec élégance briques et bois, confère à notre projet une esthétique à la fois chaleureuse et contemporaine.

Ce design s'intègre harmonieusement dans le paysage urbain tout en y apportant une touche d'authenticité et de caractère.

La conception architecturale de Binôme favorise l'interaction entre les espaces intérieurs et extérieurs, créant ainsi une atmosphère accueillante et conviviale.

Les grandes ouvertures laissent entrer la lumière naturelle sur les espaces de travail.

Ce bâtiment tertiaire, équipé d'installations et de finitions haut de gamme, offre un environnement agréable et fonctionnel à ses occupants.

Entièrement isolé par l'extérieur, Binôme promet une performance énergétique optimale.

### **Prestations base paysagère**

Revêtement de sol moquette  
Faux-plafonds  
Eclairage LED à détecteur de présence  
Stores toiles intérieurs  
Ventilation double-flux et climatisation  
Blocs sanitaires privatifs

### **RDC Commerce**

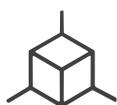
Brut de béton  
Fluides en attente  
CVC

### **Bureaux**

Moquette  
Faux-plafonds  
Blocs sanitaires privatifs  
Stores toiles intérieurs  
Eclairage LED  
Ventilation-Climatisation

Façades  
brique & bois

Service en pied  
d'immeuble



**2 895 m<sup>2</sup>**  
SDP Bureaux



**215 m<sup>2</sup>**  
à usage de commerces  
ou de services



**82 places  
de parking**

45 PLACES SOUS-SOL  
37 PLACES AÉRIENNES  
PLACES VISITEURS

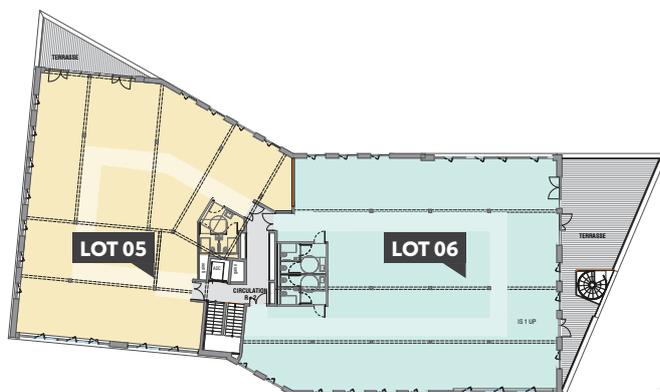


**Local  
vélo**

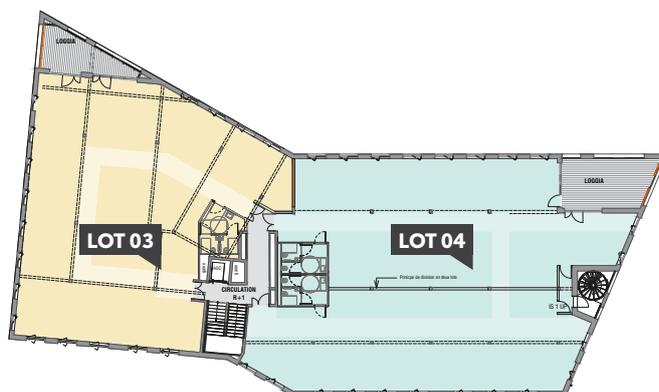


**Norme  
RE2020**

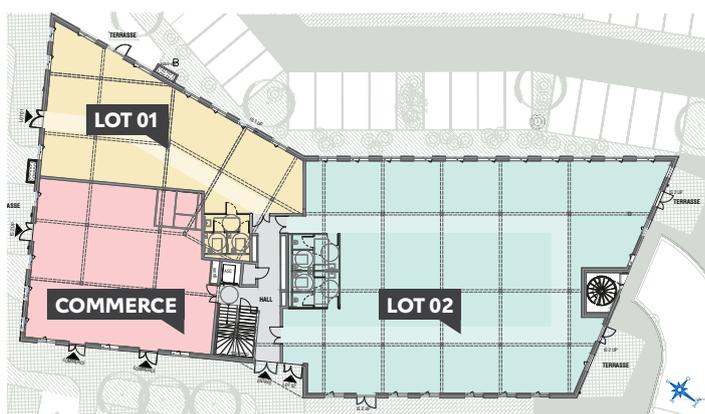
Conforme RE2020,  
Binôme offre une réduction  
des consommations  
énergétiques 2 fois  
supérieures par rapport  
à un bâtiment ancien.



R+2



R+1



RDC

## Tableau des surfaces

NIVEAU	LOT	SURFACE DE PLANCHER	TERRASSES / LOGGIA	PARKING EXTÉRIEUR	PARKING SOUS-SOL
RDC	COMMERCES	214 m <sup>2</sup>	25 m <sup>2</sup>	6	
	01	225 m <sup>2</sup>	28 m <sup>2</sup>	2	4
	02	563 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup>	8	8
R+1	03	412 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	7	6
	04	545 m <sup>2</sup>	33 m <sup>2</sup>	8	7
R+2	05	418 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup>	7	6
	06	518 m <sup>2</sup>	78 m <sup>2</sup>	7	6
<b>TOTAL</b>		<b>2895 m<sup>2</sup></b>	<b>244 m<sup>2</sup></b>	<b>45 places</b>	<b>37 places</b>



## Vos bureaux personnalisés, confortables & adaptés à vos besoins

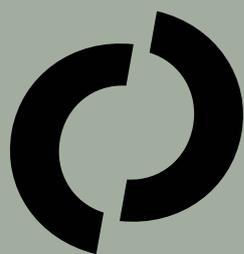
Grâce à sa marque de Design & Build, Carré Inside, CARRÉ, propose des aménagements intérieurs uniques qui reflètent l'identité de votre entreprise tout en répondant à vos besoins spécifiques et enjeux.

CARRÉ s'engage à créer des lieux de vie inspirants, sources de bien-être et de confort pour les utilisateurs.

Nous sommes votre interlocuteur privilégié pour concrétiser le projet qui vous ressemble alliant confort, innovation, fonctionnalité et durabilité.

Notre approche collaborative et personnalisée nous permet de plonger dans votre univers et de comprendre vos objectifs afin de les traduire en solutions d'aménagement sur mesure.





PYRAMIDES D'ARGENT  
DE LA FPI 2024



Lauréat dans la catégorie  
«Mixité énergétique»

# BINÔME



03 20 304 999  
carre-ggl.fr

AREA - Bâtiment 2  
2 allée du progrès - 59320 ENGLOS

**CARRÉ**

L'ensemble de ce document ne constitue en aucun cas un document contractuel. Les perspectives, images, plans et photos sont à caractère d'ambiance et sont non contractuels. Architectes : GBL. Crédits images, illustration : BINÔME / CARRÉ - Réalisation : CARRÉ - FÉVRIER 2025

Groupe **GGL\_**