

# CONNECT

— PARC D'HALLENNES —

## À LOUER

### DERNIER LOT DISPONIBLE BUREAUX/SERVICES/SHOWROOM



## ENVIRONNEMENT & ACCESSIBILITÉ



Accès direct à la RN41 permettant de rejoindre l'A1 en quelques minutes et à 5 minutes de l'échangeur A25 et de la Rocade Nord-Ouest



Bus arrêt "Moulin Lamblin" en entrée de parc



À proximité immédiate des parcs Hallennes Pyramides et Services et leurs restaurants (McDonalds, La Gazza Ladra, La Côte Royale...)

## UN CADRE DE VIE DE QUALITÉ

Parc CONNECT : ensemble immobilier mixte tertiaire, d'activités et de services neuf, livré et inauguré en juillet 2023 !

Espaces extérieurs paysagés et de qualité (mobiliers urbains, piste de pétanque, aire d'accueil food truck, enclos vélos...)



## LES PRESTATIONS\_

### BÂTIMENT 1 - lot 113

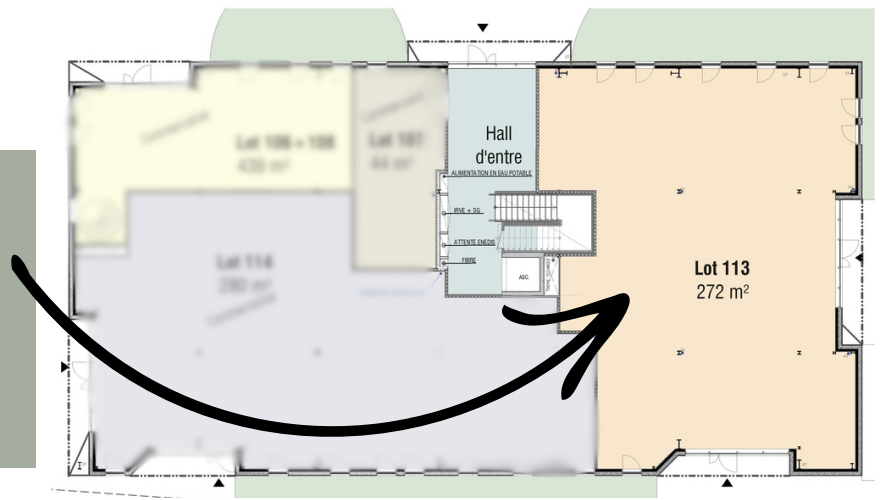
272 m<sup>2</sup>

11 stationnements

Livré brut de béton, fluides en attente, CVC

Divisible à partir de 100 m<sup>2</sup>

Disponibilité immédiate



## AMÉNAGEMENTS\_

Lot actuellement livré en brut de béton, réseaux & CVC en attente.

Nous vous proposons, sur demande, de réaliser une base paysagère, aux mêmes conditions financières, comprenant les prestations suivantes :

- Moquette
- Faux-plafonds
- Baffles accoustiques suspendus
- Doublage périphérique
- Bloc sanitaires privatifs
- Ventilation double-flux
- Climatisation



Perspectives de la base paysagère proposée



Perspectives de la base paysagère proposée

## CONTACTEZ-NOUS !

Anaïs MENEGHETTI - Responsable Commerciale  
ameneghetti@carre-ggl.fr | 06 49 45 51 82

**CARRÉ**