

Eco Space



Wambrechies

HAPPY
BUSINESS
VILLAGE

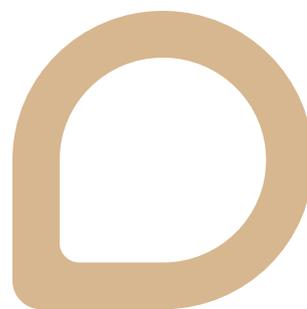
Un parc durable
pensé pour ses
utilisateurs



Un programme dans un environnement qualitatif à deux pas de la Rocade Nord-Ouest



Un emplacement stratégique au sein d'un environnement attractif



EcoSpace offre un emplacement privilégié au cœur d'un environnement urbain dynamique aux nombreuses possibilités d'implantations.

Un projet situé dans un quartier calme et verdoyant, à forte attractivité.



À 15 min de Lille.
Au pied de la sortie n°10
de la rocade Nord-Ouest



Gares lilloises à 15mn



Aéroport de Lesquin à 20mn



Station trottinettes et vélos
électriques au pied du parc



Réseau de transports
en commun



Eco
Space

Un programme mixte d'envergure, EcoSpace réinvente le cadre de vie au travail

Cette phase 1 livrée en 2020, développe environ 17 000 m² regroupant un complexe hôtelier 3*, restaurants, commerces, bureaux, showroom professionnels, loisirs mais aussi une station d'écomobilité.



De nombreux services à deux pas de vos futurs locaux :



Complexe sportif



Crèche



Co-working



Restauration



Bercail

Restaurant, bar, rooftop séminaire, hôtel : Bercail, un véritable lieu convivial au cœur du parc !





ENTRÉE

BÂTIMENT

1

BÂTIMENT 3
EN PROJET

BÂTIMENT

2

Eco
space

EcoSpace : un lieu de vie durable pensé pour ses utilisateurs

Dans le prolongement de la phase 1 d'EcoSpace, cette nouvelle phase développera deux immeubles de 2 300 m² chacun, assorti de 159 stationnements extérieurs, pré-équipés pour l'installation de bornes de recharges pour véhicules électriques.

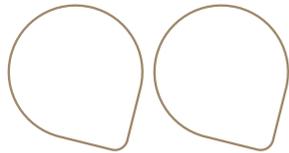
Performances de la conception :

- 🌿 Ecoconstruction
- 🌿 Eco-Gestion
- 🌿 Eco-mobilité
- 🌿 Eco-responsabilité





Une architecture soignée aux matériaux durables et nobles



agence S.DUCA
architecte DPLG

« Innovant et accueillant, au cœur de l'union fructueuse de la ville et de la campagne, EcoSpace est la clé de voûte aboutissant à un programme ambitieux dans lequel le vivre-ensemble et le bien-être au travail sont désormais plus qu'avérés. »



Béton peint
gris au RDC



Bardage bois
ajouré



Bardage
métallique à joint
debout gris



Garde corps
vitrés



Menuiserie
aluminium gris

Prestations Gros œuvre

- Bardage bois vertical ajouré.
- Planchers bois en lamellé croisé.
- Structure en matériaux sobres et pérennes : bois, béton isolé, vêtues métalliques à joints debout, garde-corps vitrés.
- Double vitrage avec facteur solaire et transmission lumineuse.

Prestations extérieures

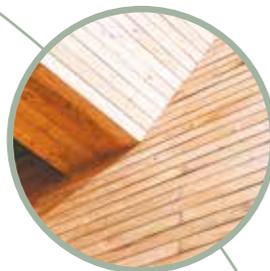
- 50% de stationnements pré-équipés pour l'installation de bornes électriques
- Aire couverte permettant le stationnement des vélos et assurant la recharge électrique
- Récupération et tamponnement des eaux de pluie
- Bassins paysagés favorisant la biodiversité.

Prestations base paysagère

- Revêtement de sol moquette
- Faux-plafonds (RDC) / baffles acoustiques suspendues (R1/R2)
- Eclairage LED à détecteur de présence
- Stores toiles extérieurs
- Ventilation double-flux et climatisation
- Blocs sanitaires privatifs avec limiteurs de pression



Des lieux vecteurs de connexions, d'échanges et de convivialité



Construction bois



Reconnexion à la nature



Biodiversité



Un écrin de verdure créant un environnement ressourçant

La construction et la gestion du parc d'activité s'inscrivent dans une démarche environnementale globale et de bien-être au travail.

Le cadre végétalisé et éco-construit offre aux utilisateurs un environnement confortable et ressourçant.

Avec ses allées piétonnes, ses bassins paysagés, ses vastes terrasses et loggias, intérieur et extérieur ne font qu'un !



EcoSpace adopte les meilleures solutions pour optimiser la qualité de vie au travail :

- Services
- Accessibilité
- Mixité
- Esthétisme des bâtiments
- Intérieurs lumineux
- Fonctionnalité
- Qualité des espaces verts
- Proximité
- Beaux volumes
- ...



Des espaces flexibles, modulables et lumineux

Une divisibilité maîtrisée pour répondre de manière optimale aux besoins à chaque utilisateur.

Les lots sont spécifiquement conçus afin de favoriser la flexibilité, la mixité et les interactions entre occupants.





Grâce à sa marque de Design & Build, CARRÉ INSIDE, CARRÉ, propose des aménagements intérieurs en parfaite adéquation avec l'identité, les valeurs et les enjeux du client.

CARRÉ s'engage à créer des lieux de vie inspirants, sources de bien-être et de haut confort pour les utilisateurs.



ÉTUDE DE CLOISONNEMENT SUR DEMANDE.

Tableau des surfaces

	NIVEAU	LOT	SURFACE DE PLANCHER	TERRASSE / LOGGIA	PARKING EXTÉRIEUR
BÂTIMENTS 1 & 2	RDC	101	267 m ²	21 m ²	8
		102	344 m ²	42 m ²	11
		103	279 m ²	21 m ²	9
	R+1	111	293 m ²	84 m ²	9
		112	423 m ²	88 m ²	14
	R+2	121	361 m ²	77 m ²	12
		122	336 m ²	37 m ²	11
TOTAL			2303 m ²	370 m ²	74



BÂTIMENTS 1 & 2



Eco
Space

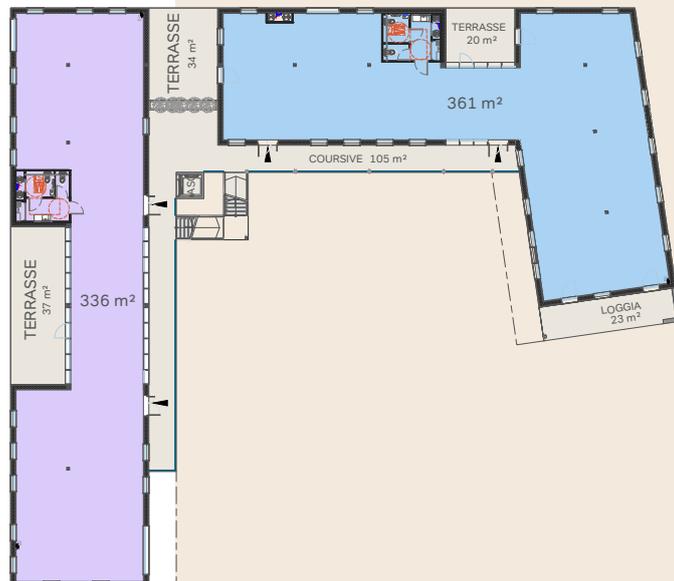
L'ensemble du projet est conçu autour d'une configuration sans parties communes, une approche favorisant l'efficacité et la maîtrise du budget des charges pour tous les utilisateurs.



RDC



R+1



R+2



Optimisation des coûts énergétiques en association avec un confort d'utilisation

Face à l'envolée des coûts de l'énergie en France, la réduction de la consommation énergétique des immeubles demeure une des préoccupations majeures pour les entreprises.

Pour CARRÉ, mettre en œuvre des solutions novatrices et économes en énergie permet de répondre à l'objectif de réduction des consommations au sein des immeubles mais également de garantir une efficacité énergétique.

Nos constructions allient confort, esthétique architecturale et performance énergétique, pour cela nous intégrons systématiquement une approche environnementale, thermique et énergétique conforme aux réglementations actuelles.

Bénéficiant d'une expérience de plus de 40 ans, CARRÉ accorde une attention particulière à une isolation renforcée, à une étanchéité à l'air optimale des bâtiments et à leur orientation pour optimiser les apports solaires.

Le programme EcoSpace, conçu avec l'association des matériaux comme le bois, le béton isolé, le métal et le verre pour son enveloppe, illustre ainsi notre engagement en faveur de l'utilisation judicieuse des ressources et du recours à des matériaux issus de la filière de revalorisation, contribuant ainsi à la réduction de l'empreinte écologique.

EcoSpace sera en conformité thermique avec la réglementation RE2020. Entrée en vigueur le 1^{er} juillet 2022, la RE2020 succède à la RT2012.

Deux objectifs retenus de cette réglementation pour l'opération :

- Améliorer la performance énergétique des bâtiments et réduire les consommations globales
- Assurer un environnement de travail confortable aux utilisateurs, avec une attention particulière portée au confort de l'utilisateur





Eco
Space
Wambrechies

CARRÉ

Groupe GGL_

AREA - Bâtiment 2 - 2 allée du progrès - 59320 ENGLOS
03 20 304 999 - contact@carreconstructeur.fr

Architecte DUCA - Crédits photos : CARRÉ - GAIAC - BERCAIL