connect

PARC D'HALLENNES

CARRÉ constructeur

Vers RN41 et A25

MC DONALDS

ARRÊT DE BUS

PEUGEOT

CONNECT

CENTRE MÉDICAL
ET RESTAURANTS

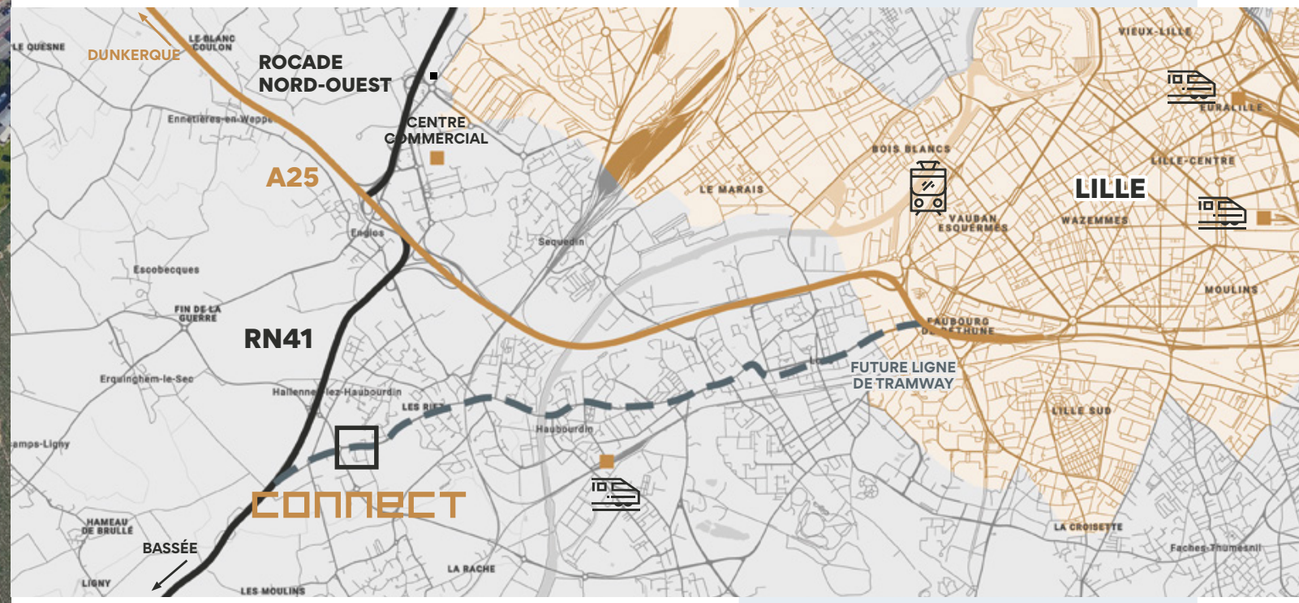
AMBIANCE & SPA

Parc des
Pyramides

Vers Santes

UN LIEU HYPERCONNECTÉ

IDÉAL POUR IMPLANTER SON ENTREPRISE



TRAM
TRAVAUX 2025-2028

La nouvelle ligne de tramway reliant Lille à Hallennes-lez-Haubourdin adoptée par le conseil de la MEL.

BUS/MÉTRO
À 20 MIN

L'arrêt Saint Philibert du M2 est accessible en 20 minutes grâce au bus 61 et l'arrêt CHU-Eurasanté du M1 en 20 minutes avec le bus 58.

VOITURE
ACCÈS DIRECT

À 15 min de Lille. Proximité immédiate de l'échangeur A25 Englos et la rocade Nord-Ouest.

Située aux portes des Weppes, dans la Métropole européenne de Lille, **le parc d'activité d'Hallennes dispose d'un emplacement privilégié en termes d'accessibilité.**

LE PARC D'HALLENNES C'EST DÉJÀ ...

24 HECTARES DÉVELOPPÉS

+500 EMPLOIS GÉNÉRÉS

100 ENTREPRISES ET 10 RESTAURANTS

3X PLUS D'ENTREPRISES IMPLANTÉES CES 10 DERNIÈRES ANNÉES

CONNECT

PARC D'HALLENNES

CONÇU POUR
DE MULTIPLES ACTIVITÉS

COMMERCE DE GROS

ATELIER / STOCKAGE

CLICK AND COLLECT

SHOW ROOM / EXPO

BUREAUX

CABINET MÉDICAUX

PROFESSIONS LIBÉRALES
ET SERVICES

VENTE
AU COMPTOIR

DES ACCÈS PENSÉS
POUR VOUS FACILITER LA VIE

Les voiries sont prévues pour accueillir tous les types de véhicule. Du vélo aux poids lourd, le confort de circulation a été pensé pour optimiser les échanges, l'accueil des collaborateurs et des visiteurs. Un arrêt de bus est situé à l'entrée du site.

Les bâtiments, visibles depuis la voie publiques, sont dotés de nombreuses places de parking et vous facilitent le stationnement. Le parc Connect sera également bientôt connecté au tramway.

PLAN DE MASSE RDC

DES ESPACES COMMUNS PENSÉS
POUR SE CONNECTER

Connect est un parc d'activité comprenant 4 bâtiments desservis par plusieurs entrées et sorties, permettant une grande fluidité des visiteurs. Les espaces communs sont conçus pour créer du lien entre les utilisateurs du parc.

SURFACES
DE PLANCHER (en m²)

		Bureaux RDC	Bureaux R+1	Show room RDC	Activité	Surface totale
Bâtiment 1	Cellule 101			363		**363**
	Cellule 102			338		**338**
	Cellule 103		346			**346**
	Cellule 104		412			**412**
	Surface totale	**0**	**758**	**701**	**0**	**1459**
Bâtiment 2	Cellule 201/202	94	229	114	362	**799**
	Cellule 203	73	73		422	**568**
	Cellule 204	75	75		419	**569**
	Surface totale	**242**	**377**	**114**	**1203**	**1936**
Bâtiment 3	Cellule 301 - RDC	-	-	510	-	**510**
	Cellule 301 - R+1	-	594	-	-	**594**
	Cellule 302	74	74	-	377	**525**
	Cellule 303	83	83	-	371	**537**
	Surface totale	**157**	**751**	**510**	**748**	**2166**
Bâtiment 4	Cellule 401	-	279	239	-	**518**
	Cellule 402	73	73	-	600	**746**
	Cellule 403	73	73	-	470	**616**
	Cellule 404	73	73	-	355	**501**
	Cellule 405	73	73	-	355	**501**
	Cellule 406	68	68	-	344	**480**
	Surface totale	**360**	**639**	**239**	**2124**	**3362**
						8923

UN JEU DE MATÉRIAUX ET DE COULEURS
ASSURANT LE RYTHME DES FAÇADES

- Architecture moderne
- Modularité/flexibilité des espaces
- Nombreux stationnements
- Grande visibilité du site
- Hauteur ateliers/entrepôts : 6,20 m minimum
- Signalétique soignée
- Surface modulables à personnaliser
- Fibre haut débit
- Confort thermique
- Hauteur sous mezzanine : 3,35 m minimum

PARKINGS PRIVATIFS PAR CELLULE

LOCAUX VÉLOS SÉCURISÉS AVEC PRISES DE RECHARGE

CARRÉ constructeur

DES ESPACES PROFESSIONNELS À VIVRE

Nos 40 années d'existence nous apportent une grande expertise et connaissance du monde de l'immobilier d'entreprise sur la Région.

Nous avons déjà réalisé quelques 350 000 m² de bâtiment à usage tertiaire, de services et d'activités.

Nos nombreuses réalisations de parcs tertiaires et d'activités nous ont permis d'acquérir les compétences nécessaires et de disposer d'une équipe dédiée à cette activité. En partenariat avec les collectivités, nous prenons le soin de :

- CONCEVOIR
- FINANCER
- OBTENIR LES AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES
- RÉALISER

MAÎTRISE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION

La grande diversité de nos activités nous a permis de développer les compétences de chaque membre de l'équipe.

Pour garantir nos engagements de maitrise des coûts, de qualité et de délai, nous disposons de notre propre équipe de maîtrise d'œuvre d'exécution.

MONTAGE JURIDIQUE ET FINANCIER PERSONNALISÉ

Nous proposons à nos clients un conseil personnalisé dans la constitution de sociétés immobilières et l'obtention de financement.

PRÉCURSEUR DANS LE DOMAINE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

Nous nous engageons à respecter notre environnement avec de plus en plus de bâtiments certifiés :

PHI · BEPOS effinergie 2017 · BREEAM

NOS SECTEURS D'ACTIVITÉS

CARRÉ INSIDE

NOUS PERSONNALISONS VOS ESPACES À PARTIR DE VOS BESOINS.

Nous projetons et réalisons le lieu de travail dont vous avez besoin : ambiance, déco, fonctionnalités

80, avenue Clément Ader, 59118 Wambrechies
03 20 30 49 99 - contact@carreconstructeur.fr