

## CARRÉ emménage dans son nouveau siège, vitrine de son savoir-faire



Promoteur et constructeur en immobilier d'entreprise depuis 40 ans sur les Hauts-de-France, CARRÉ implante son nouveau siège social à Englos. Historiquement implantées sur Lille puis Lambersart, les équipes CARRÉ, s'installent au sein du programme AREA ENGLÓS.

Ce parc tertiaire, entièrement réalisé par CARRÉ depuis 4 ans, est désormais complet. En effet, CARRÉ occupe le dernier des 5 immeubles du site qui accueillent déjà des enseignes de services et commerces ainsi que de grandes entreprises comme TIKAMOON, CEGELEASE et ENYGEA.





# CARRÉ

Un choix évident pour CARRÉ, tant pour la **qualité de l'environnement** que pour la **localisation géographique**, tournée vers le sud de la métropole lilloise. Cette situation au pied des grands axes routiers permet aux équipes de **mailler facilement** les territoires des Hauts-de-France, où se déploient les opérations CARRÉ.

Ce déménagement conforte le développement de CARRÉ et ses ambitions de croissance, impulsés par son **nouvel actionnaire majoritaire**, le Groupe GGL, premier aménageur privé français, qui a aussi confié à CARRÉ le développement de la région Normandie et de la région Grand Est où une agence vient d'être créée.

Véritable **showroom et vitrine de son savoir-faire**, ce nouveau siège social permet aux clients et partenaires de se projeter aisément dans un bâtiment signé CARRÉ.

Dans une logique de préservation des ressources, CARRÉ a fait le choix du **PASSIF**, label efficace et concret, pour son nouveau siège social. Cette démarche de **durabilité environnementale** fait partie intégrante de l'ADN et des valeurs de CARRÉ.

L'intégration de normes plus élevées en termes de sobriété permet de **diminuer la facture énergétique par 2, voire 3**, par rapport aux réglementations thermiques actuelles.

La totalité du bâtiment est équipée des **dernières technologies en matière de gestion du confort, des énergies et des services**. L'ensemble du projet a été réalisé dans une démarche d'amélioration de la **qualité de l'environnement de travail** et de réduction de l'**empreinte carbone**.

Une interface, accessible sur Smartphone, permet aux salariés de prendre la main sur la climatisation, les stores, l'éclairage, la réservation des salles de réunions et l'accès au bâtiment.

Le site de **1 300 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux**, partagé avec sa société sœur **LOGGER HABITAT**, a été conçu pour **favoriser le bien-être au travail** et s'adapter aux nouveaux usages. Ce siège permet à la vingtaine de collaborateurs CARRÉ de mieux se connecter, collaborer et créer.



“

**Ces nouveaux locaux sont pensés par et pour nos salariés. Cet immeuble offre un cadre à la fois inspirant, accueillant, éco-responsable et un haut confort d'usages pour les équipes »**

**Guillaume PASTOUR**  
Directeur Général de CARRÉ.

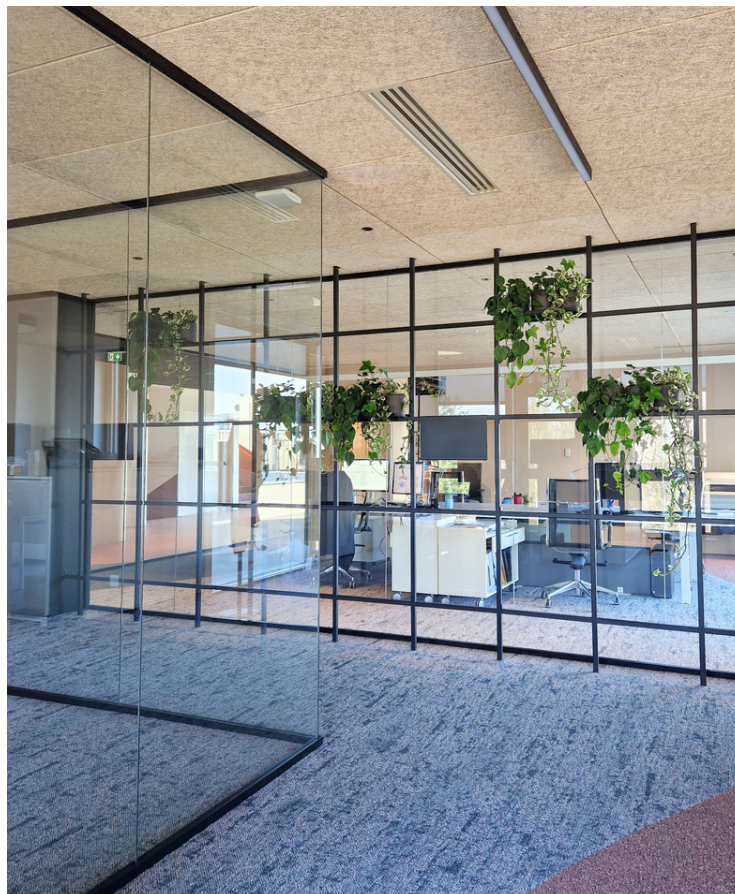


# CARRÉ

Conçus et choisis par CARRÉ INSIDE, marque Design & Build de CARRÉ, les aménagements, le mobilier et les éléments décoratifs viennent apporter une ambiance comme chez « soi ».

L'apport de lumière naturelle a été un élément central des aménagements avec l'installation de larges fenêtres et baies vitrées triple vitrages.

De nombreuses terrasses aménagées avec plantations d'herbes aromatiques, piste de pétanque, salon/salle à manger et cuisine comme à la maison, bibliothèques, bornes de recharges pour véhicules électriques, espaces de convivialité, sont à la disposition des collaborateurs.



CARRÉ a souhaité, au travers de son nouveau siège social, retranscrire son savoir-faire ainsi que sa volonté de créer des bâtiments orientés vers le bien-être des utilisateurs, respectueux de l'environnement et créateurs de valeur pour les villes.

CARRÉ remercie l'ensemble des parties prenantes ayant participé au développement du programme AREA ENGLOS.