

Montpellier : le groupe immobilier GGL rachète deux promoteurs lillois

Première acquisition, en quarante ans d'existence, pour l'aménageur et promoteur immobilier montpelliérain GGL, qui reprend Loger Habitat et Carré Constructeur et prend une dimension nationale.



Aménagement du futur quartier Entrée Est, à Sète (Hérault) par GGL. (GGL)

Le groupe immobilier GGL, principalement actif en Languedoc-Roussillon, procède à sa première acquisition. Il intègre les sociétés de promotion lilloises Loger Habitat et Carré Constructeur, détenues par Groupe D Immobilier (Daniel Dorchies, créateur du réseau Arthur Loyd).

GGL, dont le nom reprend les initiales des noms des trois associés (Jacques Guipponi, Alain Guiraudon et Jean-Marc Leygue), sort de sa zone de confort. Avec cette opération, le groupe languedocien s'implante dans les Hauts-de-France, le Grand Est, la Normandie et le Nord parisien, terres de chasse de Loger Habitat (immobilier résidentiel, spécialiste du renouvellement urbain) et Carré Constructeur (immobilier d'entreprise).

Ces deux entreprises emploient 45 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 70 millions d'euros. Les deux directeurs généraux, Guillaume Pastour (Carré Constructeur) et Jean-Michel Sede (Loger Habitat), vont être associés au capital des sociétés, à hauteur de 10 % chacun. Le montant de l'acquisition reste confidentiel.

Rénovation urbaine et immobilier d'entreprise

« Carré Constructeur et Loger Habitat sont très bien implantés en région lilloise. Et nos structures sont complémentaires, analyse Jean-Marc Leygue, directeur associé de GGL. Ils disposent d'un bureau d'études intégré, avec un savoir-faire en termes de rénovation urbaine, que l'on ne détient pas à GGL. » Autre intérêt, les compétences de Carré Constructeur dans le domaine des bureaux et des zones d'activités. Ces acteurs ont une approche de la préfabrication, avec une capacité de pose de béton moulé ne présentant aucun défaut, dans des délais de livraison réduits, fait valoir l'acheteur.

Carré Constructeur servira la stratégie de développement des hôtels hospitaliers portée par Seclem GGL Santé. Des projets vont par exemple sortir de terre à Thionville, Nancy et Metz. GGL apportera en outre aux deux sociétés lilloises son expertise en matière d'aménagement urbain. Des développeurs fonciers vont être recrutés à Lille.

La double acquisition permet à GGL de passer de 230 à 300 millions d'euros de chiffre d'affaires, et de 150 à 200 salariés. Le groupe indépendant livre environ 2.000 logements chaque année et s'appuie sur plus de 200 millions d'euros de fonds propres. Pour l'anecdote, le stade de rugby de Montpellier (MHR, Top 14) porte le nom de GGL. Ce naming a pour but de servir les ambitions nationales du groupe, en lui offrant une visibilité médiatique.